

Акт № 1/2 от 25.06.2020 года

В период с 08.06.2020 по 23.06.2020 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перовощиковым А. Г., в присутствии начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород Поплавского Г. Е., в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» от 03.06.2020 г. исх. №, 1939, были произведены плановые выездные проверки на котельные района теплоснабжения г. Великий Новгород для проверки их на предмет надлежащего использования и контроля их текущего технического состояния в отношении:

1. Технологического оборудования, расположенного внутри зданий котельных
2. Состояния зданий и сооружений
3. Эксплуатации и обслуживания технологического оборудования котельных
4. Пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ.

В ходе проверки были посещены следующие объекты:

- Котельная № 2 (ул. Чудинцева 9 кор. 1)
- Котельная №5 (ул. Б. Конюшенная 4)
- Котельная №7 (ул. Панкратова 30 кор.1)
- Котельная №16 (ул. Псковская 42а)
- Котельная №26 (ул. Тихвинская 13 кор.1)
- Котельная №34 (ул. Б.С.- Петербургская, 39 стр.4)
- Котельная №36 (ул. Кочетова, 35 к.5)
- Котельная №41 (ул. Щусева, 9)
- Котельная №51 (ул. М.Джалиля - Духовская, 24, к.1)
- Котельная №62 (ул. Псковская, 24 к.1)
- Котельная №63 (ул. Менделеева, 5)
- Котельная №68 (ул. Б. Московская, 49 к.4).

1. Проверка наличия и состояния технологического оборудования

На момент проверки технологическое оборудование котельных было в наличии и в основном было в работоспособном состоянии.

2. Состояние зданий и сооружений

Здания и сооружения котельных, на которых проводилась проверка, в основном, находятся в удовлетворительном состоянии. Сезонные (весенние) осмотры состояния зданий и сооружений проводились в апреле 2020 года. Все замечания, выявленные в ходе осмотров, отмечены в актах осмотров и занесены в журнал проведения осмотров зданий. Устранение замечаний запланировано на периоды 2020-2022 год.

При осмотре помещения котельных выявлены следующие замечания:

- Дренажные трапы в полу в помещении котельного зала в котельной №5 (ул. Большая Конюшенная д.4) установлены не на одном уровне с чистовым полом (утоплены ниже уровня). Половая плитка вокруг трапа обрезана неровно, с острыми краями, не везде по радиусу корпуса трапа.



- На одном из отверстий дренажных сливов котельной № 5 (ул. Большая Конюшенная д.4) отсутствует трап с гидрозатвором. Половая плитка вокруг отверстия дренажного слива также обрезана неровно.



- В котельной № 7 (ул. Панкратова, д. 30, кор. 1) повреждена половая плитка по всей площади напротив фронтов всех водогрейных котлов. Повреждения произошли в процессе технического обслуживания котлов (снятия передней части корпуса) по причине того, что при производстве работ не были предприняты меры для защиты половой плитки от механического воздействия снимаемых частей котла (например, постелить лист металла, доски или др.).

3. Эксплуатация и техническое обслуживание котельных.

Была выполнена проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания оборудования котельных на соответствие требованиям нормативных правовых актов, а также ведение необходимой документации на опасном производственном объекте.

На момент проверки в связи с окончанием отопительного сезона котельные были остановлены и на них начались работы по проведению текущего и капитального ремонта в соответствии с планом ТР и КР на 2020 год.

На работающем оборудовании (часть котлов и соответствующее насосное и прочее оборудование, работающее на систему ГВС) нарушений по эксплуатации не обнаружено.

Вся необходимая документация (журналы приёма/передачи смен, ремонтные журналы котельного и вспомогательного оборудования, журналы проведения противоаварийных тренировок, журналы проведения инструктажа и пр.) ведётся без нарушений.

4. Пожарная безопасность, электробезопасность, ОТ и ТБ

При проверке котельных на предмет пожарной безопасности и электробезопасности серьёзных нарушений не выявлено. Все пожарные посты объектов укомплектованы необходимыми средствами первичного пожаротушения. Аварийные выходы обозначены и не заблокированы. Электрические щиты управления оборудованием и освещением находятся в удовлетворительном состоянии.

Главный инженер МУП «Теплоэнерго»



А. Г. Перовощиков

Начальник района теплоснабжения
Г. Б. Великий Новгород



Г. Е. Поплавский